



GÎTE LA ROSERAIE - PLAZAC - PÉRIGORD



L'ART DE VIVRE PÉRIGOURDIN,
ENTRE NATURE, HISTOIRE ET
GASTRONOMIE

Location de vacances pour 6 personnes à Plazac -
Périgord Noir

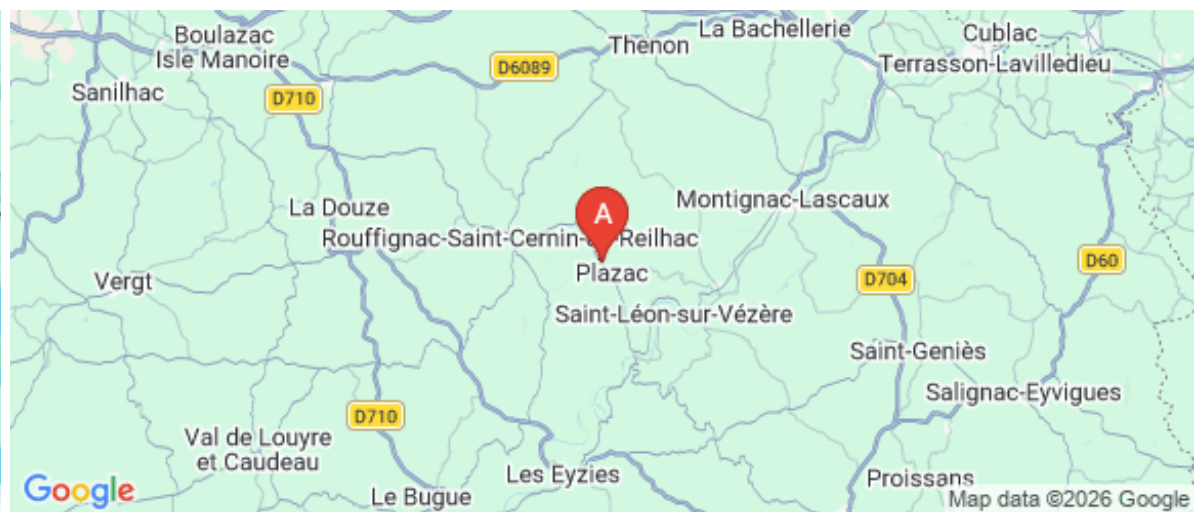
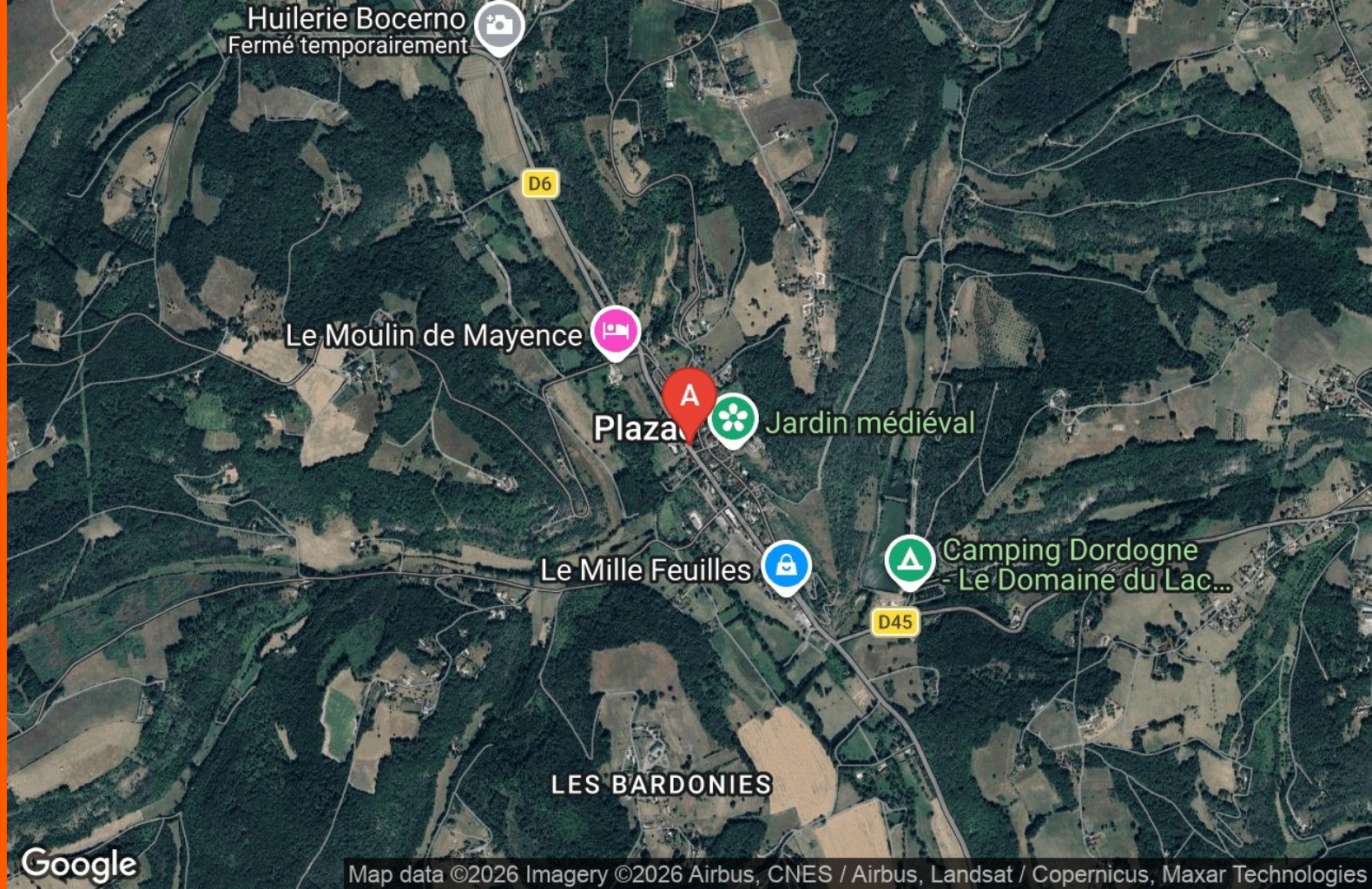
<https://gite-laroseaie-plazac.fr>



Lionel IMBEAU

+33 6 68 63 17 14

A Gîte La Roseraie - Plazac : 2 Impasse du Cabaret 24580 PLAZAC





Gîte La Roseraie - Plazac



Maison



6

personnes



3

chambres



120

m²



Dans un paisible village médiéval de la vallée de la Vézère, La Roseraie accueille 6 voyageurs dans une maison du XIV^e siècle rénovée avec charme. Entre cantou traditionnel, intérieur cosy, terrasse sous vigne vierge et petit jardin fleuri, le gîte offre un cadre chaleureux et serein pour des vacances en famille.



La nature est à deux pas : balade en bord de rivière ou en forêt, sortie en canoë, et découverte de Saint-Léon-sur-Vézère, classé parmi les plus beaux villages de France.

Les marchés typiques de la région permettent de goûter à l'art de vivre périgourdin et de rencontrer les producteurs locaux.

Le Périgord Noir offre de nombreux trésors à découvrir à proximité : sites préhistoriques majeurs comme Lascaux ou Les Eyzies-de-Tayac, ainsi que des châteaux médiévaux, tels que le fascinant château de Commarque et le romantique château d'Herm.

Ici, la gastronomie est une véritable expérience : foie gras, truffes, produits fermiers, tables conviviales et restaurants réputés composent un parcours gourmand incontournable.

À quelques minutes, Montignac propose également une piscine biologique, idéale pour se rafraîchir en été.

Un lieu authentique, calme et idéalement situé pour explorer toutes les richesses du Périgord Noir.

Bienvenue !



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 L'un des lits de deux personnes peut être dissocié en deux lits de une personne.	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée L'arrivée se déroule à partir de 16h00.
Vous serez accueillis et guidés pour vos premiers moments dans notre gîte.

Départ Le départ s'effectue à 10h00.

Langue(s) parlée(s) Anglais Italien

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Petit déjeuner Trois cafetières sont à votre disposition : une nespresso, une cafetière classique avec filtre et afin une cafetière italienne.

Ménage Le ménage n'est pas compris. Son coût est de 60 euros et sera intégré dans votre contrat de location.
Les appareils électroménagers (four, frigidaire, cafetière, plancha) sont dissociés de cette prestation et doivent être propres à l'issue de votre séjour.

Draps et Linge de maison Housses de couette et serviettes de bain ne sont pas fournis. En cas de besoin, nous pouvons les louer.
Se rapprocher de nous.

Enfants et lits d'appoints Lit bébé
Une couette enfant est à votre disposition.

Animaux domestiques Les animaux sont admis.
Nos amis les animaux sont les bienvenus s'ils sont deux au maximum.

Tarifs (au 01/04/26)

Gîte La Roseraie - Plazac

Les prix renseignés sont des tarifs à la semaine. Il est possible de réserver 3 nuits et plus. Nous consulter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 01/05/2026				644€
du 02/05/2026 au 05/06/2026				644€
du 06/06/2026 au 26/06/2026				644€
du 27/06/2026 au 03/07/2026				644€
du 04/07/2026 au 24/07/2026				693€
du 25/07/2026 au 14/08/2026				770€
du 15/08/2026 au 21/08/2026				693€
du 22/08/2026 au 28/08/2026				665€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				644€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				623€
du 17/10/2026 au 30/10/2026				644€

Mes recommandations

Tous les loisirs

Guide Touristique



OFFICE DE TOURISME LASCAUX-DORDOGNE, VALLÉE VÉZÈRE

WWW.LASCAUX-DORDOGNE.COM



Maison Villatte Plassard Pompougnac

+33 5 53 05 98 81

<https://www.foiegras-plassard-pompougnac.com>

5.0 km

📍 ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC 🍴 1

A 800 m de la grotte de Rouffignac, nous vous accueillons sur notre domaine dans une ambiance chaleureuse et familiale. Vous découvrirez nos spécialités périgourdines autour de l'oie et du canard avec des recettes élaborées à partir de notre large gamme de conserves artisanales. Nous sommes conserveurs depuis 4 générations et la restauration nous permet de mettre en avant nos produits et de vous offrir un moment convivial et authentique. Groupe sur réservation.



Canoës A.P.A

+33 5 53 50 67 71 +33 6 82 09 45 85

80 impasse de Maison Rouge
<http://www.canoeeveze.com>

4.7 km

📍 SAINT-LEON-SUR-VEZERE 🌿 1

A.P.A est situé à St-Léon-sur-Vézère, un des "Plus Beaux Villages de France", et propose le plus pittoresque parcours de la Vézère. Avec 7 parcours, de 4 à 30 km, A.P.A vous permet d'admirer à votre rythme les sites prestigieux qui bordent la rivière Vézère (le Château de Losse, Castel Merle, Le Conquill, La Roque Saint Christophe, La Madeleine...). Location et enseignement. Rando 2 à 3 jours. Moniteurs diplômés d'Etat et ancien membre de l'Equipe de France de Canoë. Rafting de Janvier à Avril. Audio-guides géolocalisés. Canoës avec dossier pour un plus grand confort (sur réservation). Appli Canoës France à télécharger gratuitement.



Parc aux dinosaures Dordogne

+33 5 53 51 29 03

241 impasse de la Pêchère
<https://parc-aux-dinosaures.com>

4.7 km

📍 SAINT-LEON-SUR-VEZERE 🌿 2

En voyageant à travers le temps, dans un vaste parc entièrement ombragé, vous croiserez plus de 30 espèces différentes de dinosaures et animaux préhistoriques. DU BIG BANG A NOS JOURS, découvrez l'Evolution de la Terre et de ses plus anciens habitants de façon simple et ludique. Les Dinosaures animatroniques et la réalité virtuelle vous ramèneront quelque 200 millions d'années en arrière ! Des espaces de jeux et jeux gonflables pourront divertir petits et grands. Nouveauté : venez vous promener à dos de dinosaures.



Parcours aventure- Préhistobranche

+33 5 53 51 29 03

241 impasse de la pechere
<https://prehistobranche.fr>

4.8 km

📍 SAINT-LEON-SUR-VEZERE 🌿 3

Dans un cadre exceptionnel ! Niché dans la vallée de la Vézère entre châteaux et site troglodytique. Venez vous amuser avec les tyroliennes dont une de plus de 200m, les ponts de singe, des sauts de tarzan... Sensations garanties ! Plus de 100 activités ! Pour tous les niveaux, adultes comme enfants ! Ligne de vie continue Durée 4H Personnel qualifié et diplômé



Boucle des Pléniers n °1 / Plazac

+33 5 53 51 82 60

📍 PLAZAC 🌳 1

Plazac, reste le pays des croquants (paysans du sud-ouest de la France révoltés au XVIe s et du XVIIe s). Plantée dans le Périgord Noir, à proximité de la forêt Barade, elle fut aussi un des lieux de résistance. Lors de votre promenade, vous découvrirez de nombreux sentiers, les fameux raccourcis, qui relient autrefois les fermes les unes aux autres.

Mes recommandations (suite)

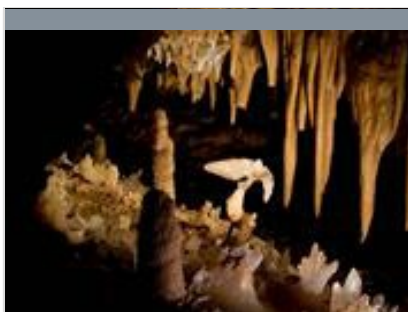
Tous les loisirs

Guide Touristique



OFFICE DE TOURISME LASCAUX-DORDOGNE, VALLÉE VÉZÈRE

WWW.LASCAUX-DORDOGNE.COM



Grotte du Grand Roc

+33 5 53 06 92 70# +33 5 53 05 65 60

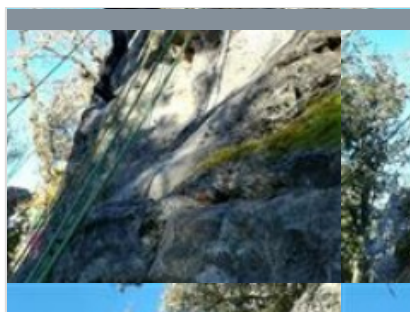
<https://www.grotte-grand-roc.fr/fr>

10.0 km

LES EYZIES



Au nord des Eyzies, en plein cœur du Périgord Noir, plongez dans l'univers fascinant de la Grotte du Grand Roc. Découverte en 1924, cette cavité exceptionnelle est nichée dans une falaise surplombant la Vézère. Depuis sa terrasse à flanc de rocher, profitez d'un panorama unique sur le village des Eyzies et la vallée environnante. Reconnue mondialement, cette grotte inscrite au Patrimoine de l'Humanité par l'UNESCO dévoile un spectacle naturel incomparable. Ses concrétions variées, stalactites, stalagmites, excentriques défiant les lois de la gravité témoignent du génie de la nature. Pour une expérience encore plus immersive, ne manquez pas les visites nocturnes à la lampe tempête proposées chaque jeudi. Une manière intimiste d'explorer cette merveille naturelle à la tombée du jour. Enfin, prolongez l'expérience avec un billet jumelé avec les abris préhistoriques de Lauzerie Basse.



Falaise de la forêt départementale de Campagne

+33 5 53 06 80 22

15.2 km

CAMPAGNE



Située sur la commune de Campagne (canton du Bugue), les falaises surplombent la Vézère, le site offre de nombreux points de vue sur la vallée et les collines environnantes. On peut pratiquer sur le site, de nombreuses activités de pleine nature comme la course d'orientation, l'escalade, le tir à l'arc, le VTT... La forêt est propriété du CD24 depuis 1975; l'ancien propriétaire était le marquis de la Borie de Campagne qui fit don de son château à l'Etat et légua le massif forestier au Département.



